

# Abbruch / Recyclingmaterial

*Der kontrollierte Rückbau von Gebäuden ist gesetzlich vorgeschrieben. Durch eine hohe Recyclingrate gelingt eine kostenoptimierte und umweltschonende Entsorgung der anfallenden Baurestmassen (Bauschutt).*

*Das Ingenieurbüro für Materialreports und Umweltanalytik GmbH (kurz IfMU GmbH) hat seinen Sitz in Wolfratshausen im Gewerbepark „An der Loisach“.*

*Unser Büro besteht seit 1980.*

[www.ifmu.de](http://www.ifmu.de)



## Umwelt-Analytik

Boden ✓ Wasser ✓ Luft ✓ Gebäude ✓

### Unser Service für Sie:

#### ✓ Rückbaukonzepte

...werden benötigt, um ein Gebäude strukturiert rückbauen (abreißen) und das anfallende Material möglichst effektiv (hinsichtlich Kosten und Umwelt) entsorgen zu können. Eine detaillierte Ortsbegehung mit Probenahme und Dokumentation übernehmen unsere qualifizierten und geschulten Fachkräfte. Nach der Analyse der Bausubstanz wird ein Sachverständigen-Gutachten, ein sog. Rückbaukonzept, erstellt.

#### ✓ Bauschutt- / Recycling-Material

Eine qualifizierte Untersuchung des Abbruchmaterials bestimmt maßgeblich den Entsorgungsweg. Die repräsentative Probenahme erfolgt durch unsere Fachkräfte. Der aussagekräftige Prüfbericht enthält Bewertungen nach den gesetzlichen Vorgaben und zeigt mögliche Verwertungs- bzw. Entsorgungswege auf.

### Zu unserem Team gehören:

- ✓ Ingenieurgeologen
- ✓ Bauingenieure
- ✓ Biologen
- ✓ Chemiker
- ✓ Laboranten
- ✓ Büroassistenten



IfMU GmbH  
Bürgermeister-Finsterwalder-Ring 10  
82515 Wolfratshausen  
[www.ifmu.de](http://www.ifmu.de)

Telefon +49 8171 380 100  
[info@ifmu.de](mailto:info@ifmu.de)

Redaktion: Martin Florian  
Gestaltung: [www.sindel-marketing.de](http://www.sindel-marketing.de)  
Fotos: © ifMU GmbH © clipdealer.de  
Stand: März 2018



# Boden

*Die Frage, was in unserem Boden steckt oder welche Eigenschaften er hat, stellt sich kaum jemand. Doch spätestens bei Baumaßnahmen bekommt das Thema Boden in Bezug auf Baugrund, mögliche Altlasten und Aushub (Entsorgung) eine besondere Bedeutung.*



## Unser Service für Sie:

- ✓ **Baugrundgutachten**  
...zur Vermeidung von Folgeschäden einer Baumaßnahme (z.B. Setzungen, Schäden durch Grundwasser etc.). Von der Erkundung durch Schürfe und Sondierungen über die Ermittlung der Bodenkennwerte bis hin zur Gutachtenerstellung bieten wir ein individuelles und umfangreiches Leistungsspektrum an.
- ✓ **Altlastenuntersuchung /-sanierung**  
...für die fachliche Unterstützung bei Baumaßnahmen auf Altlasten(verdachts)-flächen. Individuell, kompetent und praxisorientiert.
- ✓ **Aushubuntersuchungen**  
...zur Klärung eines möglichen Verwertungs- oder Entsorgungsweges. Von der fachlich korrekten Probenahme (z.B. LAGA PN 98) über die Analytik im akkreditierten Labor (z.B. Verfüll-Leitfaden) bis hin zur Bewertung nach den geltenden Regelungen.

# Wasser

*Wasser ist der Ursprung des Lebens. In allen Bereichen der Wasseranalytik (z.B. Trinkwasser, Grundwasser etc.) gibt es gesetzliche Vorgaben, die den Schutz des Verbrauchers und der Umwelt garantieren sollen.*



## Unser Service für Sie:

- Probenahme, Untersuchung, Bewertung von:
- ✓ **Trinkwasser**  
...nach den gesetzlichen Regelungen der Trinkwasserverordnung (z.B. auf Legionellen, Mikrobiologie, Fäkalkeime, Schwermetalle usw.).
  - ✓ **Grundwasser**  
...nach den gesetzlichen Regelungen von Bundesbodenschutzverordnung und Verfüll-Leitfaden (z.B. MKW, Sulfat, DOC, TOC etc.).
  - ✓ **Oberflächen-, Sicker- und Abwasser**  
...auf alle gewünschten und von den zuständigen Behörden geforderten Parameter (z.B. Nitrat, CSB, BSB5, Schwermetalle etc.).

# Luft

*Die Qualität unserer Atemluft ist von besonderer Bedeutung für unser Wohlbefinden. Speziell in Innenräumen können Luftschadstoffe oder eine schlechte Luftqualität zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen führen, wie z.B. Kopfschmerzen, Konzentrationschwäche, Atemwegserkrankungen, Allergien.*



## Unser Service für Sie:

- ✓ **Qualifizierte Probenahme von Raumluft**  
...direkt bzw. indirekt nach anerkannten Methoden.
- ✓ **Untersuchung der Raumluft**  
...im akkreditierten Labor auf typische Luftschadstoffe (z.B. Schimmelpilze, Formaldehyd, VOC, Holzschutzmittel, Weichmacher uvm.).
- ✓ **Berichterstellung mit Bewertung**  
...der detektierten Luftschadstoffe.
- ✓ **Thermografische Untersuchungen**  
...durch Wärmebildkamera und Auswertung durch anerkannte Fachkräfte.
- ✓ **Bereitstellung von Aufzeichnungsgeräten**  
...zur Langzeiterfassung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit.