

Rückbau / Bauschutt

Der kontrollierte Rückbau von Gebäuden ist gesetzlich vorgeschrieben. Ziel ist eine möglichst hohe und sortenreine Wiederverwertungsrate der anfallenden Baurestmassen (Bauschutt).

Das Ingenieurbüro für Materialreports und Umweltanalytik GmbH (kurz IfMU GmbH) hat seinen Sitz in Wolftrathausen im Gewerbepark „An der Loisach“.

Unser Büro besteht seit 1980.

www.ifmu.de



Boden-Bewertung

Aushub ✓ Baugrund ✓ Altlasten ✓

Unser Service für Sie:

- ✓ **Probenahme**
...von Bausubstanz vor Abbruch-Beginn bzw. von Bauschutt während der Rückbaumaßnahme.
- ✓ **Untersuchung**
...auf Verdachtsparameter (z.B. PAK, Asbest, PCB, etc.) bzw. nach RC- / Verfüll-Leitfaden.
- ✓ **Prüfbericht**
...mit Bewertung und Einstufung des untersuchten Bauschutts.
- ✓ **Rückbaukonzept**
...mit Empfehlungen zur Ausschreibung. So kann bereits vor Baubeginn eine konkrete Planung / Kalkulation des Abbruchs und der Entsorgung erfolgen.

Zu unserem Team gehören:

- ✓ Ingenieurgeologen
- ✓ Bauingenieure
- ✓ Biologen
- ✓ Chemiker
- ✓ Laboranten
- ✓ Büroassistenten



IfMU GmbH
Bürgermeister-Finsterwalder-Ring 10
82515 Wolftrathausen
www.ifmu.de

Telefon +49 8171 380 100
info@ifmu.de

Redaktion: Martin Florian
Gestaltung: www.sindel-marketing.de
Fotos: © ifMU GmbH © clipdealer.de
Stand: März 2018



Aushub

Die Entsorgung von Bodenaushub unterliegt strengen Regeln. Aushubmaterial kann in Gruben oder Bauwerken verwertet oder muss in Deponien beseitigt werden. Entscheidend für den Entsorgungsweg ist eine ordnungsgemäße Deklarationsanalyse.



Baugrund

Damit nach einer Baumaßnahme keine unvorhergesehenen Folgeschäden auftreten (z.B. Wassereinträge, Bodensenkungen etc.) sollten im Vorfeld, bzw. während der Baumaßnahme, bereits Baugrunduntersuchungen erfolgen.



Altlasten

Aufgrund von z.T. historischen Ereignissen gibt es in Deutschland eine Vielzahl an bekannten und unbekanntem Altlastenflächen. Baumaßnahmen in diesen Bereichen sind mit besonderer Vorsicht durchzuführen.



Unser Service für Sie:

- ✓ **Probenahme**
...aus Haufwerken nach LAGA PN 98 oder durch Schürfe.
- ✓ **Untersuchung**
...z.B. nach Verfüll-Leitfaden (Eckpunktepapier), Recycling-Leitfaden, LAGA M 20 und Deponieverordnung.
- ✓ **Prüfbericht**
...mit Bewertung, Einstufung und Entsorgungsempfehlung. Die Einteilung in die jeweiligen Entsorgungsklassen erfolgt nach den geltenden Merkblättern und Richtlinien, wie z.B. nach Verfüll-Leitfaden in Z 0, Z 1.1, Z 1.2, ...

Unser Service für Sie:

- ✓ **Baugrunderkundung**
Die Ermittlung der individuellen und grundstücksbezogenen Bodenkennwerte (zur Statik und Entwässerung) erfolgt durch Bohrung, Schürfe und Sondierungen.
- ✓ **Laborversuche**
Im bodenmechanischen Labor wird u.a. die Kornverteilung, Wasserdurchlässigkeit, Frostsicherheit der Bodenproben bestimmt.
- ✓ **Gutachten**
Nach Auswertung der Feld- und Laborversuche wird ein bauvorhabenbezogenes Gutachten erstellt, mit Empfehlungen zur Gründung, Versickerung etc.
- ✓ **Überwachung**
Unabhängige Verdichtungskontrollen sowie baubegleitende Überwachung der Erdarbeiten garantieren die Einhaltung der Vorgaben.

Unser Service für Sie:

- ✓ **Historische Recherche**
...zur Ermittlung von Ort, Art und Ausmaß möglicher Kontaminationen (Befragung, Literatur etc.).
- ✓ **Orientierende / Detail-Untersuchung**
Probenahme durch Schürfe und Bohrungen zur Analyse auf altlastenrelevante Parameter im Sinne des BBodSchG.
- ✓ **Sanierungskonzept**
...beinhaltet den weiteren Umgang / Behandlung von Altlasten inkl. Ausarbeitung von Verwertungs- bzw. Entsorgungsmöglichkeiten, Kostenschätzung etc.
- ✓ **Aushubüberwachung**
...durch fachgutachterliche Begleitung von Aushubmaßnahmen zur Trennung von belasteten Bereichen.