

Von schadstoffhaltigen Baumaterialien über mikrobiell belastetes Trinkwasser bis hin zu krankmachender Raumluft gibt es eine Vielzahl möglicher Gefahren, denen wir oft unbewusst ausgesetzt sind.

Das Ingenieurbüro für Materialreports und Umweltanalytik GmbH (kurz IfMU GmbH) hat seinen Sitz in Wolfratshausen im Gewerbepark „An der Loisach“.

Unser Büro besteht seit 1980.

www.ifmu.de



Gebäude-Analytik

Bausubstanz ✓ Trinkwasser ✓ Raumklima ✓

In vielen Bereichen besteht eine gesetzliche Untersuchungspflicht (z.B. Trinkwasser). Hierbei sind wir Ihr zuverlässiger und qualifizierter Partner:

- ✓ Probenahme
- ✓ Untersuchung
- ✓ Bewertung
- ✓ Beratung

Wir präsentieren Ihnen Lösungen, damit Ihr Gebäude für alle Bewohner ein gesundes Zuhause ist.

Wir sind für Sie da!

Zu unserem Team gehören:

- ✓ Ingenieurgeologen
- ✓ Bauingenieure
- ✓ Biologen
- ✓ Chemiker
- ✓ Laboranten
- ✓ Büroassistenten



IfMU GmbH
Bürgermeister-Finsterwalder-Ring 10
82515 Wolfratshausen
www.ifmu.de

Telefon +49 8171 380 100
info@ifmu.de

Redaktion: Martin Florian
Gestaltung: www.sindel-marketing.de
Fotos: © ifMU GmbH © clipdealer.de
Stand: März 2018



www.ifmu.de



Bausubstanz / Gebäude

In Gebäuden fallen bei Umbau-, Sanierungs- oder Abrucharbeiten viele unterschiedliche, möglicherweise gesundheitsschädliche Materialien an. Zur Klärung, wie diese zu bewerten und ordnungsgemäß zu entsorgen sind, bedarf es fachlicher Unterstützung.



Unser Service für Sie:

- ✓ **Probenahme**
...der schadstoffverdächtigen Materialien bzw. Bausubstanz, wie z.B. Dämmungen, Wandfarbe, Dachpappe, Fassadenplatten, Fensterkitt, Fugenmasse, Schwarzanstrich uvm.
- ✓ **Untersuchung**
...auf die entsprechenden Verdachtsparameter, wie z.B. Asbest, KMF, Teer / PAK, Schwermetalle, PCB, Schimmel uvm.
- ✓ **Gutachten**
Unter Berücksichtigung der individuellen, örtlichen Gegebenheiten und der Laborergebnisse erfolgen Einschätzungen des Gefährdungspotenzials sowie Empfehlungen zur Sanierung bzw. Entsorgung.

Trinkwasser

Den Luxus von sauberem Trinkwasser halten wir für selbstverständlich. Bis zum Hausanschluss wird die Qualität streng kontrolliert. Danach ist jedoch der Hauseigentümer / Betreiber gesetzlich zur Überwachung der Trinkwasserqualität verpflichtet. Erfüllen Sie diese Vorgaben?



Unser Service für Sie:

- ✓ **Probenahme**
...durch qualifizierte und geschulte Probenehmer.
- ✓ **Untersuchung**
...auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (z.B. auf Legionellen).
- ✓ **Bewertung**
...nach den Vorgaben der Trinkwasserverordnung.
- ✓ **Gefährdungsanalyse (GfA)**
Bei auffälligen Laborbefunden müssen Maßnahmen zur Mängelbeseitigung ergriffen werden. Eine GfA mit Ortsbegehung gibt Hinweise über technische Mängel und Empfehlungen zur deren Sanierung.

Raumklima

Die meiste Zeit des Tages verbringen wir in Innenräumen. Deshalb ist die Luftqualität dort von besonderer Bedeutung für unser Wohlbefinden und unsere Gesundheit. Für schlechte Raumluft, die u. a. Kopfschmerzen, Allergien usw. zur Folge haben kann, gibt es viele Ursachen.



Unser Service für Sie:

- ✓ **Probenahme**
...durch spezielle Gerätschaften nach anerkannten Methoden.
- ✓ **Untersuchung**
...auf typische Luftschadstoffe. (z.B. Schimmelpilze, Formaldehyd, VOC, Holzschutzmittel, Weichmacher, PCB, PAK uvm.).
- ✓ **Gutachten**
...mit Bewertung der detektierten Luftschadstoffe.
- ✓ **ggf. Wärmebild-Auswertung**
...durch anerkannte Fachkräfte vor Ort mit Bewertung der Ergebnisse.
- ✓ **ggf. Bereitstellung von Datenloggern**
...zur Langzeiterfassung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit.